



Parc d'activités des Avernoises

Un projet de conception durable en faveur
du développement local et de l'emploi

Situé au nord de l'aéroport Paris-Orly,
le projet comprend des bâtiments
multi-occupants et des lots individuels
pour répondre aux besoins
des entreprises du territoire.

Date prévisionnelle de livraison

2035

Aéroport
PARIS-ORLY

22 ha

de superficie
aménageable

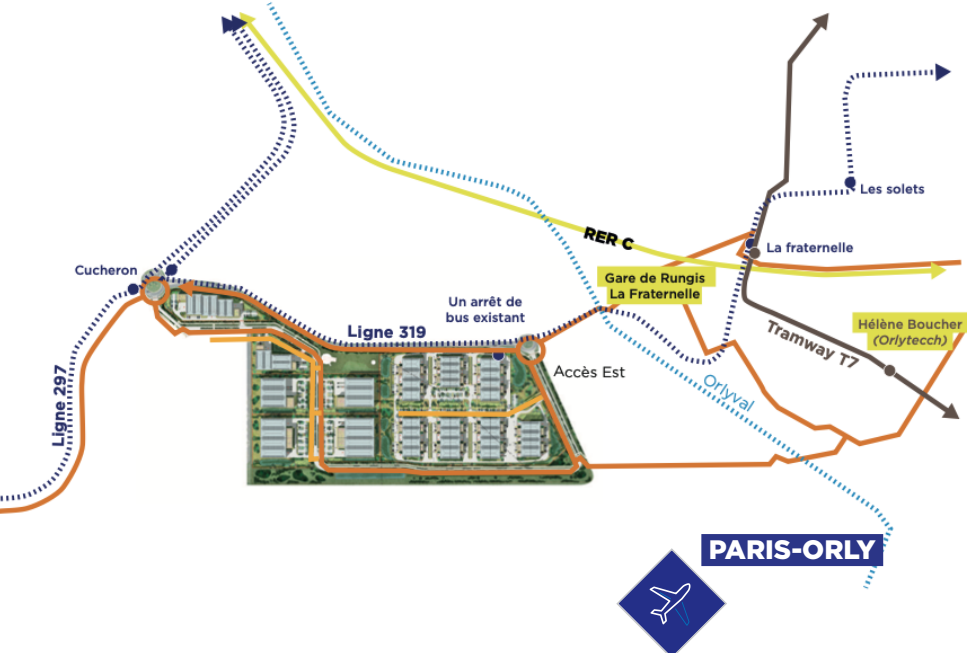
certification
**BREEAM
VERY GOOD**

88 000 m²

de surface de plancher
développée

Répartition
80 / 20
80 % dédiés à l'activité
20 % dédiés aux bureaux

PROJET D'ACTIFS



Transition environnementale

Label BREEAM VERY GOOD

Intégration de matériaux biosourcés

Bilan carbone RE-2020

Une répartition en faveur du respect de l'environnement

1/3 consacré au bâti

1/3 d'espaces en pleine terre

1/3 de surface de voirie, de stationnement et de cours de manœuvre

Évaluation en cours du potentiel de production des énergies renouvelables

Le recours à la géothermie de surface serait privilégié

Mobilités douces

Abris vélo et pistes cyclables, notamment le long du site et le long de la RD 167, permettant un accès aux transports en commun

Arrêts de bus à proximité

Parc d'activités des Avernoises

connecté à

RN7
N104
RD 167
A6
A10
A86

RER C
Bus 319
Bus 297
T7



Développement territorial

1200 emplois seront à terme créés, correspondant à une grande diversité de métiers et de niveaux de qualification

Des bâtiments multi-occupants et des lots individuels pour accueillir tout type de besoin

Un projet développé en concertation avec les collectivités territoriales

